



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
2026. május 18. napján 13 óra 00 perckor  
tartott nyílt üléséről**

## Tartalmazza:

64 - 78 /2026. (V.18.) határozatokat, valamint  
5, 6/2026. (V.19.) önkormányzati rendeleteket.

# J e g y z ő k ö n y v

**Készült:** Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
2026. május 18. napján 13 óra 00 perckor tartott nyílt üléséről.

**Jelen vannak:** Reizinger Ádám polgármester,  
Pirmann-né Felső Marianna jegyző,  
Boldog László, Czaltigné Csida Estera, Csulik Gábor, Havranek György, Kertész  
Balázs és dr. Labossa Tamás képviselők,  
Banász Ádám költségvetési-gazdálkodási ügyintéző és mint a Lajoskomáromi  
Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. ügyvezetője és  
Beckné Farkas Ágnes jegyzőkönyvvezető.

**Igazoltan távol:** ---

**Reizinger Ádám** polgármester köszöntötte a képviselő-testületi tagokat, Jegyzőasszonyt, majd ezt követően a nyílt képviselő-testületi ülést megnyitotta.

Megállapította, hogy a 7 fő képviselőből 7 fő képviselő jelen van, így a képviselő-testületi ülés határozatképes.

Javaslatot tett az ülésen tárgyalandó napirendi pontokra, amelyet a testület az alábbiak szerint fogadott el:

*Egyéb javaslat és hozzászólás hiányában a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
64/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a  
a 2026. május 18. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés napirendjéről:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munka- és ülésterve módosításának megtárgyalása  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
2. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról  
Ea.: Pirmann-né Felső Marianna jegyző
3. 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentések megvitatása  
Ea.: Pirmann-né Felső Marianna jegyző
4. Az önkormányzati költségvetési szervek vezetőinek belső kontrollrendszerének 2025. évi működésének értékeléséről szóló vezetői nyilatkozatai  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
5. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

6. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
7. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal hatósági munkájáról  
Ea.: Pirmann-né Felső Mariann jegyző
8. Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, költségterítésének felülvizsgálata  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
9. 2026. évi Pincefesztivál lebonyolításához keretösszeg meghatározása  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
10. Beszámoló a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. munkájáról  
Ea.: Banász Ádám ügyvezető
11. Önkormányzati lakásbérleti szerződések meghosszabbítására irányuló kérelmek megtárgyalása  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester
12. Egyebek, bejelentések
13. „Lajoskomáromért” kitüntetési javaslat(ok) megvitatása (zárt ülés)  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester

#### **Napirendek tárgyalása**

1. **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. évi munka- és ülésterve módosításának megtárgyalása**  
**Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester a kiküldött írásos beszámolót nem szándékozott felolvasni. Lényege, hogy a közrenddel kapcsolatos jogszabályszerinti beszámolót még nem küldte meg az Enyingi Rendőrőrs, így annak megtárgyalása nem aktuális május hónapban, valamint ezáltal a polgárőrség tájékoztatója sem. Továbbá a települési környezetvédelmi alap felhasználásáról szóló beszámoló és rendelkezés már a február 23-ki ülésen tárgyalásra került, így az sem aktuális. Ezek alapján került sor a munka- és ülésterv módosítására, mellyel kapcsolatosan várta a véleményeket, egyéb javaslatokat. Hozzászólás hiányában kérte, aki az ülésterv módosításával egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**65/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**  
**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. évi üléstervéről:**

1. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 2/2026. (I.26.) határozatát hatályon kívül helyezi.
2. Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi – módosított – munka- és üléstervét megtárgyalta, azt 1. melléklet szerinti tartalommal hagyta jóvá.

## **2. Beszámoló a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról** **Ea.: Pirmann-né Felső Marianna jegyző**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pirmann-né Felső Marianna** jegyző az előterjesztést nem szándékozott felolvasni, az részletesen tartalmazza az előző évre vonatkozó adatokat. Várta a beszámolóval kapcsolatban felmerült kérdéseket, véleményeket, javaslatokat.

**Reizinger Ádám** polgármester elmondta, hogy ebben a beszámolóban szoktak olyan számadatok és olyan tények szerepelni, amelyek a település működésével kapcsolatban még sokatmondó adatok és sokat tud tükrözni mindenki felé. Egyrészt a demográfiai adatok, amelyet mindenki az elmúlt másfél év alatt kívülről fúj és látja ezeket a tény adatokat. A következő részben az önkormányzat által nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kerültek feltüntetésre, s itt van egy adat, 2024-ben 19, 2025-ben év végéig 14 fő támogatásra jogosult volt. Szerepel még a beszámolóban, hogy mekkora alapösszegű és emelt összegű támogatásban részesültek, s szorosan összefügg még a gyermekjóléti szolgáltatáson belül az ellátásra nyújtott normatíva továbbadása az AGAPE Evangélikus Szeretetszolgálat Családsegítő- és Gyermekjóléti Szolgálat részére (4.1. pont). Ezen kívül még szerepelnek olyan pénzbeli juttatások, amellyel támogatja az önkormányzat és a helyi vállalkozók a szolgálatot, mint pl. családsegítő által szervezett kirándulások is.

**Czaltigné Csida Estera** alpolgármester asszonynak egy technikai jellegű kérdése volt: jól érzékelte, hogy az étkeztetésnél abban nem csak a lajoskomáromi lakosok létszáma szerepel, hanem más településről ide járó gyermekek létszáma is az iskolásoknál? Mert ott azok a számok magasabbak, mint a korosztály és azért gondolja ezt, s valószínű az iskolába járók, óvodába járók száma alapján, s az nem mindenki feltétlenül lajoskomáromi lakos.

**Reizinger Ádám** polgármester: az intézmények összes adatai, az odajárók adatai szerepelnek a táblázatban.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

### **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**66/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**

**a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolóról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96. § (6) bekezdésében foglaltakra tekintettel megtárgyalta a 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok ellátásáról szóló beszámolót, s azt az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

Felkéri a jegyzőt, hogy az átfogó értékelést a gyámhatóságnak küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna jegyző

### **3. 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentések megvitatása**

**Ea.: Pirmann-né Felső Marianna jegyző**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Pirmann-né Felső Marianna** jegyző a napirendhez kiküldött írásos anyagot nem szándékozott felolvasni, azt mindenki tanulmányozhatta. Várta a kérdéseket, hozzászólásokat a kiküldött előterjesztéssel kapcsolatban.

**Reizinger Ádám** polgármester a belső ellenőrök az előző év költségvetési beszámolóját, a zárszámadási, gazdálkodási beszámolót, szabályzatokat, valamint a helyi adók nyilvántartását, annak behajtását ellenőrizték. A belső ellenőrök úgy gondolja, hogy jelentésük alapján olyan iránymutatást adnak a kollegáknak, ami mindenképpen pozitív visszajelzés a hivatali munkára való tekintettel. Látható az, hogy igazából ők csak irányt mutatnak, ha valamilyen nagyon nagy hiba lenne akkor azt ők eléjük tárnák. Elmondta még, hogy a délelőtti folyamán a Pénzügyi Bizottság tárgyalta a 2025. évi összefoglaló ellenőrzési jelentést és azt elfogadásra javasolta a képviselő-testület részére.

Várta a véleményeket az ellenőrzési jelentéssel kapcsolatban.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### **Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **67/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**

#### **az önkormányzati költségvetési szervek belső ellenőrzési jelentéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi Belső ellenőrzési terv végrehajtásáról szóló Összefoglaló Belső Ellenőrzési Jelentést megvitatta, azt az előterjesztés *melléklete* szerinti tartalommal jóváhagyja.

Felelős: Reizinger Ádám polgármester,  
Pirmann-né Felső Marianna jegyző

Határidő: folyamatos

### **4. Az önkormányzati költségvetési szervek vezetőinek belső kontrollrendszerének 2025. évi működésének értékeléséről szóló vezetői nyilatkozatai**

**Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester a belső kontrollrendszer működésének értékeléséről szóló beszámolót nem olvasta fel, mivel az kiküldésre került. Várta a hozzászólásokat.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**68/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**

**az önkormányzati költségvetési szervek vezetőjének belső kontrollrendszerének 2025. évi működésének értékeléséről szóló vezető nyilatkozatairól:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 11. §-a alapján az önkormányzat költségvetési szervek vezetőjének a belső kontrollrendszer 2025. évi működésének értékeléséről szóló vezetői nyilatkozatai előterjesztést megismerte, és

- Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzata belső kontrollrendszerének 2025. évi működésére vonatkozó vezetői nyilatkozatot az előterjesztés 1. melléklete, valamint
- Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal belső kontrollrendszerének 2025. évi működésére vonatkozó vezetői nyilatkozatot az előterjesztés 2. melléklete szerinti tartalommal elfogadta.

**5. Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosítása**

**Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester elmondta: az 5. és 6. napirendi pont valamilyen szinten összetartozik és a 6. napirendi pontnál szeretne egy kicsit többet szóban kiegészíteni a kiküldött előterjesztést.

A költségvetési rendelet módosításával kapcsolatban pár dolgot szeretett volna kiemelni: a 2025. év volt az első olyan gazdálkodási év, amelyet ez a testület január 1-től december 31-ig „vezetett”, így a kiadási-bevételi oldal összegeit azt egész évben a testület nyomon tudta követni - nyilván a 2024. év egy részében is, de teljes év a 2025. év volt -, s rálátást kaptak arra, milyen kiadásokkal és bevételekkel működik az önkormányzat. Kiemelendő: az 560 millió forintos kiadásoknál és bevételeknél nagyon nagy szelet úgymond egyrészt a munkabér és járulékai, ami az önkormányzatot érintve közel 120 millió forint, a hivatalnál pedig 64 millió forint volt. Itt megjegyezte: évről-évre amikor a minimál és garantált bérminimum növekedés volt, valamilyen szinten, mint munkáltató az önkormányzat is bele van kényszerítve ebbe az emelésbe, hogy folyamatosan lépést tartson ezzel és dolgozóinak próbáljon olyan bért biztosítani, ami a munkájukkal egyenes arányban van valamilyen szinten, hogy tisztességes bérhez tudják juttatni a dolgozóikat. A tavalyi évben is 7 %-os béremeléssel abszolválták ezt a dolgozóknak, valamint a köztisztviselők 2025. július 1-től részesültek (5 havi) illetménykiegészítésben, 3,2 millió forint bértömeggel, ami egy olyan állami támogatás volt, hogy amennyiben igénybe vette az önkormányzat akkor tudta érvényesíteni azt, viszont, ha nem vette volna igénybe, akkor vissza kellett volna fizetni. Nyilván az önkormányzat örült annak, hogy tudott a dolgozóinak bért emelni ezzel a forrással. 2026. január 1-től is volt illetménykiegészítés, s ezek összege úgymond beépült a bérbe, a normatíva összegét emelték meg és ezzel biztosított az emelés összege a bérköltségvetésben.

A legnagyobb kiadások között szerepel még a beruházások és felújítások teljesítésének összege. A következő napirendnél majd ismertetni szeretné a képviselőkkel az ezekhez kapcsolódó tényleges kiadásokat, valamint a tudnivalókat arról, hogyan állnak a projektek.

A bevételekkel kapcsolatban láthatják a képviselők milyen bevételei voltak az önkormányzatnak és a hivatalnak az elmúlt évben, s ennek részletezését szintén a következő napirendi pontnál szeretné ismertetni.

Tájékoztatott, hogy a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.26.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést és az önkormányzati rendelet módosításának elfogadását javasolta a testület részére.

Várta a felmerülő kérdéseket, véleményeket. Hozzászólás hiányában kérte, aki a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**5/2026. (V.18.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 6/2025. (II.26.) önkormányzati**  
**rendelet módosításáról:**

*A rendelet a jegyzőkönyv melléklete.*

**6. Beszámoló az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról**  
**Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester: a 2025. évi gazdálkodásról szóló beszámoló igen hosszú és részletes, igyekszik a főbb dolgokat kiemelni belőle.

Láthatják a képviselők, az előterjesztés elején benne volt, hogy a tárgyév induló pénzkészlete 53 millió forint volt, majd a záró 85 millió forint. Ebből a maradvány, tartalék összege az 60 millió forint volt, a bevétel (564 millió forint) és kiadás (504 millió forint) különbözetéből a fennmaradó összeg ennyi.

Megjegyezte, ez a 60 millió forint amikor a ciklusuk kezdődött 2024. októberében (ugye ott volt egy nagyobb kintlévősége az önkormányzatnak a külterületi útfelújítási pályázat kapcsán) 50 millió forint volt. Viszont, mivel a tavalyi évben megérkezett a Mikszáth K. utcai járdafelújításra elnyert 10 millió forintos MFP-os pályázati pénz, s ha abból a 60 millió forintból leveszik ezt a 10 millió forintot, akkor 50 millió forint a 2025. évi maradvány összege is. A maradvány összege rendelkezésre áll annak függvényében, hogy amit az előző napirendnél mondott már a bérfelesztések kapcsán ezek az intézkedések az idei évben is érvényesek. Ezt a tartalékok úgy gondolja abszolválni tudták, s nagy kihívás volt részükről, s mindig hangsúlyozta, fegyelmezett gazdálkodás betartásával ezt a maradványösszeget próbálják szinten tartani.

Itt tartotta fontosnak megemlíteni: az idei évben ez a maradvány ugyanúgy rendelkezésre állt az év elején. Arra kell számítaniuk ezzel kapcsolatban mivel az idei évben vannak olyan beruházások, amelyek érintik azt, hogy az önkormányzatnak sajátterőt is bele kell tenni ezekbe a pályázatokba, valószínűleg ez az összeg most csökkenni fog. Hozzávetőlegesen ami az önerős beruházásaikat érinti, azok a pályázatok amikben van sajátterő igény az az egyik a külterületi útfelújítási pályázat, ahol nagyjából 10-15 millió forint ez a sajátterő igény, ezen kívül több, kisebb beruházás van, az egyik ilyen az ahol a közmunkaprogram által 2 millió forint anyagtámogatást biztosít a pályázat, de ezt már sokszor mondta képviselőtársainak, hogy ez a 2 millió forint az 5 millió forint kiadást jelent az önkormányzatnak, tehát itt is egy pár millió forintot bele kell tennie majd az önkormányzatnak a kivitelezéshez. Ezenkívül ami még érinti az önkormányzatot: a napelemes lámpatestek beszerzése, amelyeknek egyrésze a fel nem vett képviselői tiszteletdíj összegéből, a másik része pedig önkormányzati forrásból kerülne megvásárlásra.

Ha ezeket a számadatokat nézik nagyvonalakban, ez olyan közel 25 millió forint, de nyilván konkrét összeget a valós számok tükrében tudnak mondani majd.

Az előzetes vizsgálatok alapján az iparüzési adóbevétel magasabb lesz, mint a tavalyi, valamint egy olyan dolog van még, ami 2026-ban fog realizálódni, az pedig a tavalyi évben megemelt mezőéri járulék, ami megállapításra került, s az idei évi befizetésekből fog látszódni annak hatása.

A felhalmozási kiadások diagramját (2. sz. ábra) is láthatják a képviselők az előterjesztésben, a korábbi évek beruházási-felújítási kiadásait szemlélteti. Látható, hogy 2024-ben van egy ugrás lefelé, ami annak tudható be, hogy az előző testület által benyújtott pályázatok akkor ugye elbírálásra kerültek, de újraértékelések miatt 2025. évben jelentek meg a tényadatok a költségvetésben.

Beruházásokról, felújításokról pár szót említett: ezek azok a tételek, amelyeket sokszor átbeszéltek, hogy hogyan alakultak az önkormányzat beruházásai az elmúlt évben, s a 4. mellékletben láthatják, hogy 2025-ben melyek teljesültek, s itt már megjelent pl. a külterületi útfelújítás első költsége is, a 4 millió forint tervezői díj, ami már a tavalyi évben kifizetésre került. Szerepel még tabletvásárlás, kamasz közösségi tér kialakítása (megjegyezte, hogy a mellékletben nettó összegek láthatóak, az ÁFA tartalom külön soron szerepel), MFP-on belül informatikai eszközbeszerzés a hivatal, könyvtár részére, illetve a VJP keretein belül valósult meg egy mezőgazdasági gép és tartozékainak beszerzése.

A felújítások egy nagyobb szelet volt a tavalyi évben (5. melléklet). Egy része már lezárult, egy része pedig még folyamatban van. A belterületi útfelújítás volt, ami régóta húzódó projektje volt az önkormányzatnak, a tavalyi évben sikerült lezárni, s egy 77 millió forintos felújítás volt, aminek forrását teljes mértékben felhasználták. Ezen kívül még kettő pályázat volt ami már elindult a tavalyi évben: az egyik volt a középbgárdi projektek közül az egészségügyi fejlesztési pályázat, itt a tervezetthez képest úgy volt az előirányzat szerint, hogy 50 %-át fogják teljesíteni a pályázati forrásnak, de mivel a folyósítás a Kincstár részéről nem történt meg csak az idei évben, ezért a tavalyi évben látható az, s úgy került realizálásra, hogy 54 %-os a teljesítés, s magának a pályázatnak az előrehaladása az egészségügyi fejlesztési pályázatnak 70 % körüli. A Faluháznál, amit terveztek kiadást az teljesült is a tavalyi évben. Terveik szerint halad minden, s cél továbbra is, hogy november végére (a középbgárdi közmeghallgatásokra) ezek az épületek elkészüljenek.

A Dózsa Gy. utcai járdaépítés elkészült, s ebből a több mint 9 millió forintból 2 millió forint volt, amit a közmunkaprogramba tudtak elszámolni, a különbözet az önkormányzati önerő. A járda jó minőségben készült el úgy gondolja, s ezek a járdaépítések az idei évben is folytatódnak.

A rendelettervezet 13. melléklete az önkormányzat által nyújtott céljellegű juttatások felsorolása, ami több csoportra bontható, s benne vannak azok a támogatások is, amelyeket az államtól kap az önkormányzat s amelyet egyben tovább is ad, mint pl. a családsegítési feladatok ellátására továbbadott normatíva az AGAPE-nak. Ez 2011. óta így működik. Nagyobb kiadás az önkormányzat részéről még a mikrokörzeti társulás részére fizetendő hozzájárulás, összege 4,7 millió forint volt a tavalyi évben, valamint az óvoda és bölcsőde részére gyermeklétszám alapján nyújtott támogatás, valamint a képviselők által felajánlott fel nem vett tiszteletdíj-felajánlások a tavalyi évben.

Az önkormányzat működési bevételei úgy gondolja, hogy az előirányzathoz képest és a teljesítés arányában elég jó arányban tudtak teljesülni. Az állami támogatás, a működési célú támogatások azok 111,5 millió forint volt, ebből az általános támogatás az előirányzathoz képest magasabb volt a 72 millió forinthez képest, 92 millió forintot tudtak lehívni a támogatásból, viszont vannak olyan célterületek, ahol kevesebb lett a támogatás, így arányaiban ugyanaz a végeredmény.

Adóbevételeik alakulása: az iparüzési adónál a tervezett a 101 millió forint volt, ennyi volt a befolyt adó is, viszont volt annyi túlfizetés egyes vállalkozók esetében, hogy kellett visszautalni nekik, ezért láthatják a képviselők a 88,9 millió forintos teljesítést a végén. A többi bevételi forrásuk gyakorlatilag az előirányzathoz mértén alakult.

Jegyzőasszonynak van egy kimutatása a kintlévőségek alakulásáról, átadta a szót annak ismertetésére.

**Pirmann-né Felső Marianna** jegyzőné tájékoztatott, hogy a mai napon a kommunális adóból, ami még hátralék, kintlévőség az 186 ezer forint, az iparüzési adóból van még 2,443 millió forint, de a kollega folyamatosan dolgozza fel a bevételeket, ezért ez az összeg napi szinten változik, csökken. Pótlék 861 ezer forint, ami jórészt az iparüzési adóbevalláshoz kapcsolódó pótlékok. Idegen bevétel 173 ezer forint, ami nem az önkormányzat bevétele, más hatóságok általi megkeresések, mint pl. szabálysértési bírságokból adódik, valamint talajterhelési díj 208 ezer forint kintlévőség.



Az idei évben a mai nappal kommunális adókból befolyt 12,5 millió forint, iparüzési adóból majdnem 42 millió forint, talajterhelési díjból 171 ezer forint, idegenforgalmi adóból 394 ezer forint, tehát a 2026. évi bevétel a mai nappal 55,367 millió forint szemben a 3,873 millió forint kintlévőséggel.

**Reizinger Ádám** polgármester: tavaly ilyenkor magasabb volt picivel ez az összeg, a kintlévőség. Tavaly közel 5 millió forint volt.

Kiemelendőnek tartotta még elmondani a zárszámadással kapcsolatban: az önkormányzatnak előtte években sem és a tavalyi évben sem volt hitele, rövid- és hosszúlejáratú tartozása sem. Úgy, mint kifizetetlen számlája sem. Igazából a likviditáson látszott, hogy a biztos működést fenn tudják tartani, ez a gazdálkodás úgy gondolja követendő. A kiadásait nyilván próbálják úgymond fogni, viszont nyilván vannak olyan kiadások is, amelyeket említett is már, hogy ha a település „épül” belőle (lásd járdaépítés, külterületi útfelújítás, lámpatestek vásárlása stb.) ezek mindenképpen olyan építő jellegű beruházások a település jövője szempontjából, amik a település javát szolgálják.

Amit célul kitűztek a ciklus elején egyenlőre még fent tudják tartani, nyilván a jövőbe nem látnak, nem tudják milyen jellegű önkormányzati feladatok fognak az önkormányzatra esni a későbbiekben, s milyen jellegű finanszírozás várható. Nyilván kiemelő, hogy szerinte egy ekkora önkormányzatnak hogyha egy 50 millió forintos likviditása van, az szerinte a mai világban már nem egy akkora összeg, amit maga előtt tud tologatni, s ezzel nagyon fejleszteni tudjon. Tényleg csak arra jó, hogyha „sebet” kell ápolni, „tüzet oltani”. Ha egy nagyobb jellegű beruházást kellene megvalósítani, bármihez hozzá kellene nyúlni úgy gondolja ez nem lenne rá fedezet. Ezt mindenképpen szem előtt kell tartaniuk.

**Czaltigné Csida Estera** alpolgármester asszony érdeklődött: a kintlévőség, iparüzési adó vonatkozásában az a június 1-ig, az nem az, ami még bejöhet?

**Pirmann-né Felső Marianna** jegyző: de igen.

**Reizinger Ádám** polgármester elmondta, hogy az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról szóló előterjesztést a Pénzügyi Bizottság tárgyalta és az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet tervezetét és a vagyonkimutatást elfogadásra javasolta a képviselő-testületnek. Egyéb hozzászólás hiányában kérte, aki az előterjesztésben és a rendelettervezetben foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2026. (V.18.) önkormányzati rendelete**  
**az Önkormányzat 2025. évi gazdálkodásáról:**

*A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**7. Beszámoló a Polgármesteri Hivatal hatósági munkájáról**  
**Ea.: Pirmann-né Felső Mariann jegyző**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester összességében elmondta, de nyilván képviselőtársai is úgymond kívülről és a lakosok visszajelzéséből is tapasztalhatják, hogy a hivatal működésének elsődleges célja, hogy innen ügyfél, a lakosok ne menjenek el úgy, hogy ne legyen az ő ügyük elintézve, az ő ügymenetük ne legyen elindítva. Ami a beszámolóban szerepel az mind olyan, ami a jogszabályban meghatározottak szerint alakult és ezek szerint jártak is el. Határidőcsúszás, határidőre nem teljesítés az elmúlt időszakban

nem volt és cél, hogy továbbra sem legyen. Folyamatosan azt szeretnék, ha a lakosok felől egy olyan bizalom legyen a hivatal működése felé, hogy ide, ha bárki bejön az ő problémája megoldásra kerüljön. Átadta a szót Jegyzőasszonynak a beszámoló szóbeli kiegészítésére.

**Pirmann-né Felső Marianna** jegyzőnö annyiban egészítette ki írásos beszámolóját, ha valakiben kérdésként merülne fel, hogy a 4. oldalon egy számadatbeli nagy különbség látható, az államigazgatási hatósági ügyekben hozott döntések számánál (2024-ben 1114 db, míg 2025-en 260 db), mely abból adódik, hogy az adóhatóság a magánszemélyek kommunális adójának a 20 ezer forintra történő emelése miatt, mindenkinek, minden adózónak ki kellett küldenie a határozatot. Ez emelte meg a darabszámot 2024-ben.

**Havranek György** képviselő kérdése: a házasságkötések számánál torzít a Páskomban kötött házasságok száma? Azaz ebben a számban nem csak a lakoskomáromi lakosok által kötött házasságok száma szerepel, hanem a Páskomban (máshonnan érkező) kötött házasságok száma is? Gondolja nem a lajoskomáromiak házasodnak nagyrészt a Páskomban.

**Reizinger Ádám** polgármester: igen, ami a település közigazgatási területén történt házasságkötés, annak számadata szerepel itt.

**Czaltigné Csida Estera** alpolgármester érdeklődött mi a különbség a főszámra és az alszámra iktatott iratok között? Mit jelent? Miért van az alszámos iktatásból több?

**Pirmann-né Felső Marianna** jegyzőnö elmondta: minden egyes beérkezett kérelem főszámot kap, s amit azzal az üggyel kapcsolatosan intéznek, minden más ilyen irat annak a főszámhoz az alszámára kerül iktatásra.

**Reizinger Ádám** polgármester további hozzászólás hiányában kérte, aki a beszámolóban és határozati javaslatban foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**69/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**  
**a jegyző polgármesteri hivatal tevékenységéről szóló beszámolójáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a jegyző által a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81. § (3) bekezdésének f) pontjában foglaltak szerinti, a Lajoskomáromi Polgármesteri Hivatal 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját megismerte és azt tudomásul veszi.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna jegyző

**8. Társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának, költségtérítésének felülvizsgálata**  
**Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester tájékoztató, korábban a főállású polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása is képviselő-testületi hatáskör volt, azonban jogszabályi változás szerint a jegyző állapítja meg az ő tiszteletdíját és költségtérítését, annak ellenére, hogy a polgármester a

munkáltatója a jegyzőnek. Viszont a társadalmi megbízatású alpolgármesteri tiszteletdíj és költségterítés megállapítása továbbra is képviselő-testületi hatáskör.

Az alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének felülvizsgálatát az indokolta, hogy 2026. július 1. napjától módosul a főállású polgármester illetménye s a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított polgármesteri illetményből kell számítani. 2024. évben az alakuló ülésen került megállapításra az alpolgármester asszony jelenlegi tiszteletdíja és költségterítése, s természetesen egyeztetve alpolgármester asszonnyal, a település méretéből, a napi teendők és költséghatékonyság fenntarthatósága szempontjából nem tartja indokoltnak a tiszteletdíj és a költségterítés változtatását. Mindezek figyelembevételével készültek el a határozati javaslatok, kérte a jelenlévő képviselők véleményét, egyéb javaslatát.

**Czaltigné Csida Estera** alpolgármester asszony érintettségét jelentette be a napirendi pont tárgyalásánál, ezért kérte a döntéshozatalból történő kizárását.

**Reizinger Ádám** polgármester kérte, aki egyetért Czaltigné Csida Estera alpolgármester asszony napirenddel – azaz a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének megállapításával – kapcsolatos döntéshozatalokból történő kizárásával az kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**70/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**

**Czaltigné Csida Estera alpolgármester döntéshozatalból történő kizárásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Czaltigné Csida Estera alpolgármestert az *Mötv. 49. § (1) bekezdésére* hivatkozással a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatával, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítésének felülvizsgálatával kapcsolatos döntéshozatalokból kizárja.

**Reizinger Ádám** polgármester hozzászólás hiányában kérte, aki az előterjesztés 1. határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**71/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**

**a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának felülvizsgálatáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Czaltigné Csida Estera társadalmi megbízatású alpolgármester részére a 129/2024. (X.8.) határozattal megállapított tiszteletdíj összegét változatlanul hagyja.

Határidő: 2026. július 1.

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna

**Reizinger Ádám** polgármester további hozzászólás hiányában kérte, aki az előterjesztés 2. határozati javaslatában foglaltakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 6 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
72/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**

**a társadalmi megbízatású alpolgármester költségterítésének felülvizsgálatáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Czaltigné Csida Estera társadalmi megbízatású alpolgármester részére a 130/2024. (X.8.) határozattal megállapított költségterítés összegét változatlanul hagyja.

Határidő: 2026. július 1.

Felelős: Pirmann-né Felső Marianna

**9. 2026. évi Pincefesztivál lebonyolításához keretösszeg meghatározása  
Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Határozati javaslat a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester emlékeztetett, hogy minden évben a májusi ülésen szokott dönteni a testület, hogy a tárgyévi Pincefesztivál lebonyolításához mekkora keretösszeget biztosít.

A tavalyi évben 5 millió forint volt, amit biztosított erre a képviselő-testület a költségvetés terhére. Azt tudni kell, hogy a Pincefesztivál költségei évről-évre növekednek. Az idei évi Pincefesztivál költségeinek (6 millió forint) biztosítására a Falusi Civil Alap támogatására pályázott a Kutas Kulturális Egyesület. Amennyiben az egyesült nyer a pályázaton, akkor az idei évben az egyesült lesz a Pincefesztivál lebonyolítója.

Kérte a képviselők véleményét, egyéb javaslatát.

Hozzászólás hiányában kérte, aki a határozati javaslatban foglaltakkal és elhangzottakkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
73/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**

**a 2026. évi Pincefesztivál lebonyolításához keretösszeg meghatározásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 2026. évi Pincefesztivál rendezvényt támogatja; s a lebonyolításhoz 6.000.000, - Ft, azaz Hatmillió forint keretösszeget biztosít a 2026. évi költségvetés terhére.

Határidő: értelemszerű

Felelős: Reizinger Ádám polgármester,  
Pirmann-né Felső Marianna jegyző.

**10. Beszámoló a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. munkájáról  
Ea.: Banász Ádám ügyvezető**

*Előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester köszöntötte Banász Ádámot, a Kft. ügyvezetőjét, majd átadta a szót a napirenddel kapcsolatosan kiküldött írásos beszámoló szóbeli kiegészítésére.

**Banász Ádám** ügyvezető: a beszámolóba mindent beleírt, egyedül az abban említett aszfaltjavító hőszugárzók további sorsa a kérdéses. A gépek úgymond nulla üzemórásak, nem használták őket függetlenül attól, hogy évek óta megvannak. A két gépet összesen 2,4 millió Ft-ért vásárolták 2018-ban, most olyan 5 millió forint + ÁFA körüli darabáron vannak. Ezekkel a gépekkel kisebb kátyúkat lehetne javítani, van bennük egy melegítő szerkezet és ha vásárolnának hidegaszfaltot, akkor ezzel azokat bele lehetne „foltozni”. Ezek olyan gépek, hogy a közepükbe gázpalackot kell beletenni, ami mind a hidegaszfaltot, mind a kátyút körülvevő aszfaltot együttesen felhevíti, így azzal homogénebb lesz. Javaslatát először is, hogy mivel könyvelési hiba okán nem kerültek be eddig a nyilvántartásba, azok kerüljenek bevételekre majd nézzék meg, hogy tudnák-e értékesíteni, ezáltal javítva a Kft. likviditását. Használni nem tudják, nagy létjogosultságuk nincsen.

**Boldog László** képviselő szerint, ha a későbbiekben nem lesz lehetősége az önkormányzatnak kátyúztatni, nem lesz arra pályázati forrás, akkor emiatt érdemes lenne egyet megtartani.

**Kertész Balázs** képviselő érdeklődött: miért kettőt vásároltak? Milyen hatékonysággal dolgozik ez a gép?

**Banász Ádám** ügyvezető: azért kerültek megvásárlásra, mert akkor még 20 fővel működött a Kft. és úgy gondolták, hogy a kisebb kátyúk javítására tudnának úgymond ráállítani munkavállalót, aki folyamatosan azt végezte volna, azonban utána sokan felmondtak, találtak más munkahelyet, jött utána a covid-járvány, így erre nem került sor.

**Czaltigné Csida Estera** alpolgármester asszony is azzal ért egyet, hogy tartsanak meg egy gépet.

**Reizinger Ádám** polgármester kérte, akinek kérdése, véleménye, javaslata van még az elhangzottakkal és a beszámolóban foglaltakkal, az tegye meg.

**Czaltigné Csida Estera** alpolgármester asszony elmondta, hogy most rendben, hogy felújították az utakat, de nem tudni mi lesz 10 év múlva, így egyiket mindenképpen érdemes lenne megtartani.

**Reizinger Ádám** polgármester elmondta még, hogy a Pénzügyi Bizottság a délelőtti folyamán szintén tárgyalta az aszfaltjavító hőszugárzók eszköznyilvántartásba történő bevételeit, valamint 1 db gép értékesítését javasolták a testületnek. További hozzászólás hiányában kérte, hogy aki először egyetért a beszámolóban foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**74/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**  
**a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. beszámolójáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, azt jóváhagyja.

**Reizinger Ádám** polgármester kérte, aki egyetért az aszfaltjavító hőszugárzók 2025. december 31. napi hatállyal 2,4 millió forint értékben történő eszköznyilvántartásba történő bevételeivel, valamint azzal, hogy 1 db aszfaltjavító hőszugárzó értékesítésre kerüljön 2 000 000,- Ft + ÁFA értékesítési áron, az kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**75/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**

**INRASET TOPAS TPS-15 aszfaltjavító hőszugárzók tárgyi eszköznyilvántartásba történő szerepeltetéséről és értékesítéséről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy

1. a 2 db INRASET TOPAS TPS-15 aszfaltjavító hőszugárzót a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. 2025. december 31. hatállyal 2,4 millió forint értékben a tárgyi eszköznyilvántartásába szerepeltesse,
2. a használaton kívüli 1 db INTRASET TOPAS TPS-15 aszfaltjavító hőszugárzót a Lajoskomáromi Településfejlesztő és Üzemeltető Kft. értékesítse 2 000 000,- Ft + ÁFA összegben.

*Banász Ádám ügyvezető a testületi ülésről távozott.*

**11. Önkormányzati lakásbérleti szerződések meghosszabbítására irányuló kérelmek megtárgyalása**

**Ea.: Reizinger Ádám polgármester**

*Kérelmek másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**Reizinger Ádám** polgármester ismertette a beérkezett kérelmeket. A Lajoskomárom, Komáromi u. 9/c. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződése május 31-én lejár, melyet jelenlegi bérlője, Tóth Anna szeretne továbbra is bérelni. Mint láthatták kérelmében vízhálózati vagy -elvezetési problémát is jelzett a vizesblokkal kapcsolatban. A kérelemben jelzett szerelő a bérlő állítása szerint nem érkezett meg, viszont az önkormányzat átnézte a rendszert, a probléma megoldódott.

Korábban volt egy személyes megkeresés a szolgálati lakás bérlésére, a bölcsődevezető asszony részéről, azonban ő jelezte a közelmúltban, hogy lakhatása megoldódott, így jelenleg nincs olyan igény, ami akadályát jelentené a jelenlegi bérlő további szolgálati lakásbérletének. A bérleti szerződés 2 éves időtartamra szól, javasolta, hogy újabb 2 évre hosszabbítsák meg azt, s amennyiben igény lesz a szolgálati lakásra, akkor esetleg fel lehet mondani azt.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy a Lajoskomárom, Komáromi u. 9/c. szám alatti önkormányzati lakás bérleti szerződése 2 évvel meghosszabbításra kerüljön 2026. június 1. napjától, az kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**76/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomárom, Komáromi u. 9/c. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete

1. megismerte és tudomásul vette a kérelemben foglaltakat,

2. a Lajoskomárom, Komáromi u. 9/c. szám (906/3/A/3 hrsz.) alatti ingatlant 2026. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig bérbe kívánja adni,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel az ingatlan bérbeadására vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Reizinger Ádám polgármester

**Reizinger Ádám** polgármester: a második kérelem a körzeti megbízott, Marekkel Tibor részéről érkezett, ő 1 hónappal szeretné meghosszabbíttatni lakásbérleti szerződését mivel saját ingatlanba fog átköltözni a közeljövőben. Erre a szolgálati lakásra sincs jelenleg bérletre irányuló kérelem, így ebben az esetben sem látja akadályát az 1 hónappal történő hosszabbításnak. Várta a véleményeket.

Hozzászólás hiányában kérte, aki egyetért azzal, hogy a lakásbérleti szerződés 2026. június 1. napjától 2026. június 30. napjáig meghosszabbításra kerüljön, kézfeltartással jelezze.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat és tartózkodás nélkül, 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete**

**77/2026. (V.18.) h a t á r o z a t a**

**a Lajoskomárom, Nyárfa u. 2/b. szám alatti önkormányzati lakás bérbeadásáról:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete

1. megismerte és tudomásul vette a kérelemben foglaltakat,
2. a Lajoskomárom, Nyárfa u. 2/b. szám (1522/3 hrsz.) alatti ingatlant 2026. június 1. napjától 2026. június 30. napjáig bérbe kívánja adni,
3. felhatalmazza a polgármestert, hogy a bérlővel az ingatlan bérbeadására vonatkozó szerződést aláírja.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Reizinger Ádám polgármester

***Egyebek, bejelentések***

**Reizinger Ádám** polgármester tájékoztatta a testületet, hogy a Versenyképes Járások Program első ütemét lezártak tekinthetik, az elszámolást is benyújtották, az elbírálás alatt van.

A játszótérrel kapcsolatban elmondta, a nagyjátszótér (Gesztenyefasori u.) játszótéri elemeit kiválasztották, a héten át is utalta az önkormányzat azok összegét. Múlt héten egyeztettek és július végére várható a gyártás elkészülte és szállítása, s így nyár vége felé neki tudnak állni a játszótér felújításának. A másik két játszótér (középbogárdi és Béka-tavi) esetében az anyagok megrendelésre kerültek, még nem fizették ki mivel számla még nem érkezett, s amennyiben ebben az esetben is minden realizálódik állnak neki a hibás, javításra szoruló elemek cseréjének.

A kamasz közösségi térnél a sétaút a múlt héten elkészült: geotextil borításra került rá az apríték, a két szélén, oldalán pedig záráskeppen akácronk. A munkálatokhoz sok segítséget nyújtottak Kertész Balázs képviselő úrék, köszönte a segítséget ezúton is. A közösségi tér ünnepélyes átadása 2026. május 31-én lesz, mindenkit szeretettel vár. Ezen átadókig még megérkeznek az utcabútorok, betonelemes utcabútor került megrendelésre: szeméttárolók (2 db), pad (3 db) és 1 kerékpártároló. Ezek gyártás alatt vannak és a jövő hét péntekig elkészülnek. A lámpatestek érintik még a pumpapályát, azok megrendelésre kerültek, a cég szeptember hónapra vállalta telepíteni azokat. 4 lámpatest kerülne a pumpapályához és 5 db a Táncsics utcába.

**Boldog László** képviselő érdeklődött vízbekötés nem lesz a pumpapályához?

**Reizinger Ádám** polgármester: nagyon sokba kerülne, 10 millió forintos tétel lenne, úgyhogy egyelőre nem lesz. Terveztetni, kiépíteni kellene a hálózatot.

**Boldog László** képviselő véleménye szerint nem kellene a Bem utcától rákötni, lehetne az átemelőtől, s akkor valamivel kevesebb költséggel meg lehetne csinálni.

**Reizinger Ádám** polgármester: jó lenne így, s akkor ezt a jövő évi költségvetésbe beleterveznék és megcsináltatnák. Úgy is készültek el a tervek a kamasz közösségi térről, hogy a vízvételi pont a bejáratnál lenne. Bejáratnál jobb kéz felől van a fasor és kb. 15 méterre lenne a vízvételi pont.

A Versenyképes Járások Program kapcsán kifizetése lesz még az önkormányzatnak a játszótéri eszközök (két kisebb játszótér vonatkozásában), a vállalkozási szerződés fennálló összege ha az elemek leszállításra kerültek és lesz egy 1 millió forint körüli összeg (lámpák, apríték kavics stb.) még.

Döntést még nem kell hoznia a testületnek, de lesz egy zártkerti pályázat, ami kiírásra fog kerülni talán július elején. Itt a zártkertek megközelíthetőségének fejlesztésére, annak közművesítésére lesz lehetőség pályázni, ahol a pályázati forrás 50 millió forintos keretösszegű. Egyeztettek arról már, hogy a Fülöp-hegy Nyugati sori sétaút kialakítására lehetne pályázni. Tervezővel is egyeztetett már, május utolsó hetében jön Lajoskomáromba és személyesen át fogják beszélni a lehetőségeket. A cél az lenne, hogy a Keleti sor keresztjétől a Parti sori út mellett lenne kialakítva egy járdaszélességnyi sétaút és a Nyugati soron pedig 3 méter széles sétaút erősített padkával. Az előkészítés elindult, a későbbiekben tájékoztatni fogja a képviselőket az előrehaladásról.

Sajnálattal említette, de a Hivatal előtt az útpadka ismételten beszakadt – és ezáltal a vízelvezető burkolt árok is - a hétvégi esőzések miatt, beszélt a Közütközéssel, hogy valamilyen hosszútávú megoldást ki kellene találni arra, hogy ez ne legyen már rendszeres minden esőzés után.

Az előző ülések egyikén volt szó a babamama csomagokról, s jelezni szeretne volna, hogy a csomagok megérkeztek. Hamarosan megkezdik azok kiszállítását alpolgármester asszonnyal az újszülötteknek.

A gesztenyefák permetezése két hete pénteken megtörtént.

Tájékoztatta a testületet, hogy a haagi testvérvárosban lezajlott a polgármesterválasztás. Új polgármester lett a településen és szeretnének eljönni Lajoskomáromba egy „ismerkedős” hétvégére, előreláthatólag 2026. július 17-től 2026. július 19-ig, de ez még szervezés alatt van. A másik testvértelepülésen (Zselyk) 2026. augusztus 8-án kerül megrendezésre a Falunap, arra is várják a lajoskomáromi képviselőket.

Pincefesztiválról már beszéltek korábban, viszont 2026. május 31-én, gyermeknappal összekötve kerül sor a kamasz közösségi tér ünnepélyes átadására, melyre mindenkit szeretettel vár, s az esemény plakátját közreadta (jegyzőkönyv mellékletét képezi).

Jelezte, hogy 2026. május 26-27-én szabadságon lesz, a következő képviselő-testületi ülés 2026. június 29-én (hétfőn) lesz.

Lajoskomáromért kitüntetési javaslat nem érkezett, így zárt ülés elrendelése nem indokolt.

**Csulik Gábor** képviselő jelezte – mivel nagyon balesetveszélyes -, hogy a SPAR üzlet előtt a hirdetőtábla alsó részén, ahol a famerevítés volt az leesett, elkorhadott, de ott maradt a facsavar, kilóg! Le kellene vágni!

**Czaltigné Csida Estera** alpolgármester asszony szerint a központi autóbussmegállónál, ami volt információs tábla az nagyon jó dolog volt, hiányzik. Jó lenne a következő, jubileumi évre megjavíttatni és kihelyezni ismételten.

**Reizinger Ádám** polgármester elmondta, hogy kalkuláltak vele a kiadványos pályázatnál, reméli lesz lehetőség ezáltal javítani és kihelyezni. Sajnos ott volt korábban csőtörés, mivel ott megy a fűtésrendszer hálózat át a mozihoz, ezért kikellett ásní és utána nem sokkal volt az az orkánerejű szél és széttörte a táblát.



**Kertész Balázs** képviselő kérte, ha ismét kihelyezésre kerül a tábla, akkor égtáj szerint legyen felállítva az, mert az előző nem úgy volt.

**Havranek György** képviselő először jelezni szeretne volna, hogy egyéb elfoglaltsága miatt a következő – június 29-ki - ülésen nem tud részt venni, valamint lakossági jelzést továbbított: kérdés az volt ő feléje, hogy a kistermelők, akinek mondjuk nagyon sok paprikája termett otthon az miért nem tud kimenni a piacra árulni? Javasolta jöjjön be a hivatalba, ott megkapja a kellő tájékoztatást ezügyben.

**Reizinger Ádám** polgármester: magánemberként nem lehet árulni, őstermelőként igen. A piachasználati díj őstermelőknek nettó 1000,- Ft, s nyilván a piacot az használhatja aki számlaképes.

**Havranek György** képviselő invitálta képviselőtársait, főleg szőlősgazdákat a 2026. május 20-án (szerdán) 17.30 órai kezdettel a lajoskomáromi volt Moziban megrendezésre kerülő szakmai előadásra, amelyen az amerikai szőlőkabóca által terjesztett aranyszínű sárgaság fitoplazma elleni védekezés gyakorlati kérdéseit járják körül Stiglicz András növényorvos, szakmérnök segítségével.

**Reizinger Ádám** polgármester egyéb napirendi pont és bejelentés hiányában javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyére és Kertész Balázs képviselőt javasolta a 2026. május 18. napján megtartott nyílt ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére.

*Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete részéről a döntéshozatalban 7 fő vett részt és a képviselő-testület ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással és 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének**

**78/2026. (V.18.) határozata**

**a 2026. május 18. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvi hitelesítőjének személyéről:**

Lajoskomárom Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. május 18. napján tartott nyílt képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének hitelesítésével Kertész Balázs képviselőt bízta meg.

Egyéb megtárgyalandó napirendi pont, bejelentés nem volt, a képviselő-testület a nyílt ülést 14 óra 30 perckor bezárta.

K.m.f.

  
**PIRMANN-NÉ FELSŐ MARIANNA**  
jegyző

  
  
**REIZINGER ÁDÁM**  
polgármester

  
**KERTÉSZ BALÁZS**  
jegyzőkönyv-hitelesítő